

Số: 744 /TTr-KTHTĐT

Hồng Châu, ngày 15 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc xác định lại diện tích đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân
đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trước ngày 01/7/2004**

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Hồng Châu.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được các giấy tờ kèm theo hồ sơ về việc xác định lại diện tích đất ở đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trước ngày 01/7/2014 không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất (*viết tắt là: Giấy chứng nhận*) của ông Dương Văn Mai, trú tại: Tổ dân phố Quảng Châu 4, phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên. Sau khi kiểm tra, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trình Chủ tịch UBND phường một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định chi tiết một số điều của luật đất đai và nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Biên bản ngày 14/6/2026 về việc xác minh nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất đề nghị xác định lại diện tích đất ở của ông Dương Văn Mai; Thông báo số 115/TB-UBND ngày 15/6/2026 của UBND phường Hồng Châu về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Hồng Châu, Biên bản kết thúc công khai khai kết quả kiểm tra hồ sơ xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Hồng Châu ngày 30/6/2026. Trong thời gian nói trên, không có đơn thư khiếu nại, tố cáo về kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị xác định lại diện tích đất ở của các hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01/7/2004.

3. Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ quy định tại: Điều 16 Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026; Điều 18 Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên thì hồ sơ đủ điều kiện được xác định lại diện tích đất ở theo quy định, cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: ông Dương Văn Mai.
- Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 28.
- Diện tích: 717,0m² (*Bằng chữ: Bảy trăm mười bảy phẩy không mét vuông*).
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Quảng Châu 4, phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

Vậy, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường xem xét, quyết định cấp Giấy chứng nhận./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**



Trần Trung Tiếp